

Datum: __.__.____

Številka: 478-50/2026-1

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji __. redni seji, dne __.__.____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2027

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

1. *Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;*
2. *Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

1. *Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
2. *Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih in
- posplošeni vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti.

UREDITEV ZK STANJA

(1) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 765/4, v izmeri 140 m² in parc. št. 765/5, v izmeri 140 m², obe k.o. 2119 - Šenčur, na katerem stojijo občinska stanovanja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 8.400,00 EUR.

Občina Šenčur je že lastnica parc. št. 765/1, parc. št. 768/4 in parc. št. 768/5, vse k.o. 2119 - Šenčur. Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega kompleksa zemljišč, kar bo po morebitni parcelaciji omogočilo prodajo sedanjim najemnikom, v kolikor bodo izrazili interes za odkup.



ZEMLJIŠČA ZA CESTNO INFRASTRUKTURO

- rekonstrukcija ceste v Prebačevem – 1. del (PRILOGA 1)

	2124 - Hrastje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	99/18	16	60	960	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	193/4	617	60	37.020	- -
3.	193/6	11	60	660	- -
4.	161/5	38	60	2.280	- -
5.	131/9	37	60	2.220	- -

SKUPAJ: 43.140,00 EUR

- **rekonstrukcija ceste v Prebačevem – 2. del (PRILOGA 2)**

	2124 – Hrastje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	192/6	52	60	3.120	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	191/6	54	60	3.240	- -
3.	190/10	25	60	1.500	- -
4.	190/7	27	60	1.620	- -
5.	173/15	21	60	1.260	- -
6.	173/17	1	60	60	- -

SKUPAJ: 10.800,00 EUR

- **rekonstrukcija ceste v Voklem (PRILOGA 3)**

	2125 - Voglje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	1042/15	583	60	34.980	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	1163/8	16	60	960	- -
3.	1163/9	10	60	600	- -
4.	1172/4	15	60	900	- -
5.	1172/5	2	60	120	- -
6.	1176/2	67	60	4.020	- -
7.	1198/2	24	60	1.440	- -
8.	1209/4	26	60	1.560	- -
9.	1216/4	14	60	840	- -
10.	1222/6	5	60	300	- -
11.	1226/1	51	60	3.060	- -
12.	1227/1	75	60	4.500	- -
13.	1227/3	7	60	420	- -
14.	1229/3	23	60	1.380	- -
15.	1229/6	17	60	1.020	- -
16.	1480/5	9	60	540	- -
17.	1235/1	78	60	4.680	- -
18.	1234/5	13	60	780	- -
19.	1456/2	325	2,5	810,5	- -
20.	1459/2	8	8,5	68	- -
21.	1459/3	34	8,5	289	- -
22.	1465/5	26	60	1.560	- -
23.	1464/9	25	60	1.500	- -
24.	1477/4	19	60	1.140	- -
25.	1588/78	26	60	1.560	- -
26.	1202/3	4	60	240	- -
27.	1202/4	3	60	180	- -
28.	1606/16	17	60	1.020	- -
29.	1606/17	3	60	180	- -
30.	1461/9	8	60	480	- -
31.	1464/11	9	60	540	- -

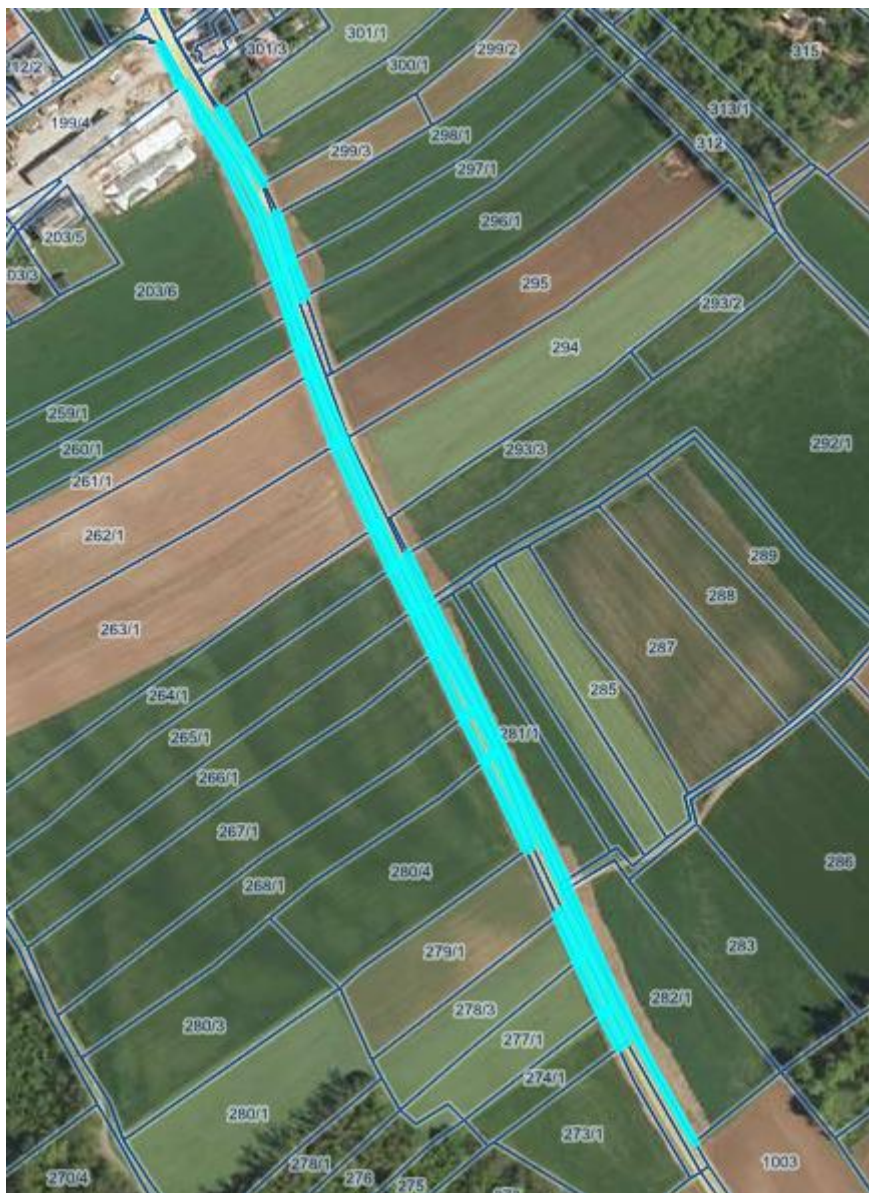
32.	1606/10	9	60	540	- -
33.	1606/12	45	8,5	382,5	- -

SKUPAJ: 72.590,00 EUR

- rekonstrukcija ceste Prebačevo – Žerjavka

	k.o. 2124 - Hrastje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	199/5	19	60	1.140	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	203/7	492	8,5	4.182	- -
3.	259/2	69	8,5	586,5	- -
4.	260/2	62	8,5	527	- -
5.	261/2	64	8,5	544	- -
6.	262/2	183	8,5	1.555,5	- -
7.	263/2	248	8,5	2.108	- -
8.	264/2	98	8,5	833	- -
9.	265/2	105	8,5	892,5	- -
10.	266/2	110	8,5	935	- -
11.	267/2	216	8,5	1.836	- -
12.	268/2	177	8,5	1.504,5	- -
13.	274/2	105	8,5	892,5	- -
14.	277/2	153	8,5	1.300,5	- -
15.	278/4	106	8,5	901	- -
16.	280/5	259	8,5	2.201,5	- -
17.	281/2	237	8,5	2.014,5	- -
18.	282/2	232	8,5	1.972	- -
19.	292/2	53	8,5	450,5	- -
20.	294/2	88	8,5	748	- -
21.	295/2	73	8,5	620,5	- -
22.	297/2	54	8,5	459	- -
23.	298/2	44	8,5	374	- -
24.	300/2	16	8,5	136	- -
25.	302/4	29	8,5	246,5	- -

SKUPAJ: 28.960,50 EUR



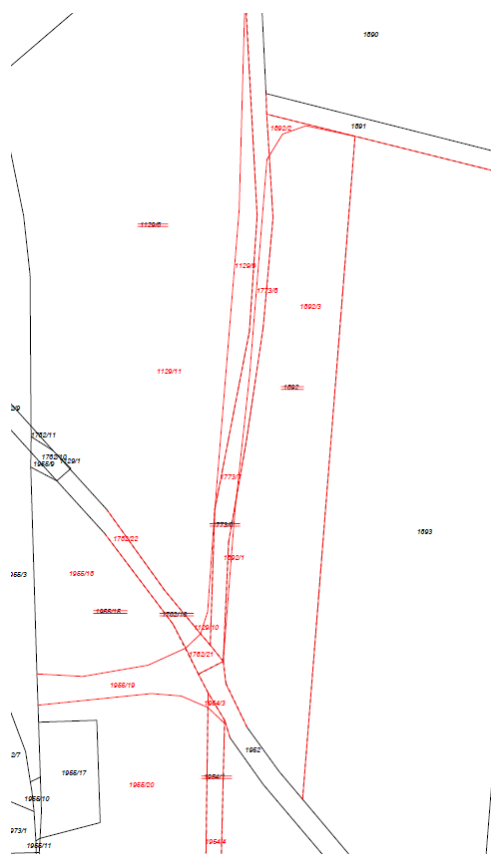
- **rekonstrukcija ceste Trboje - Voklo (PRILOGA 4)**

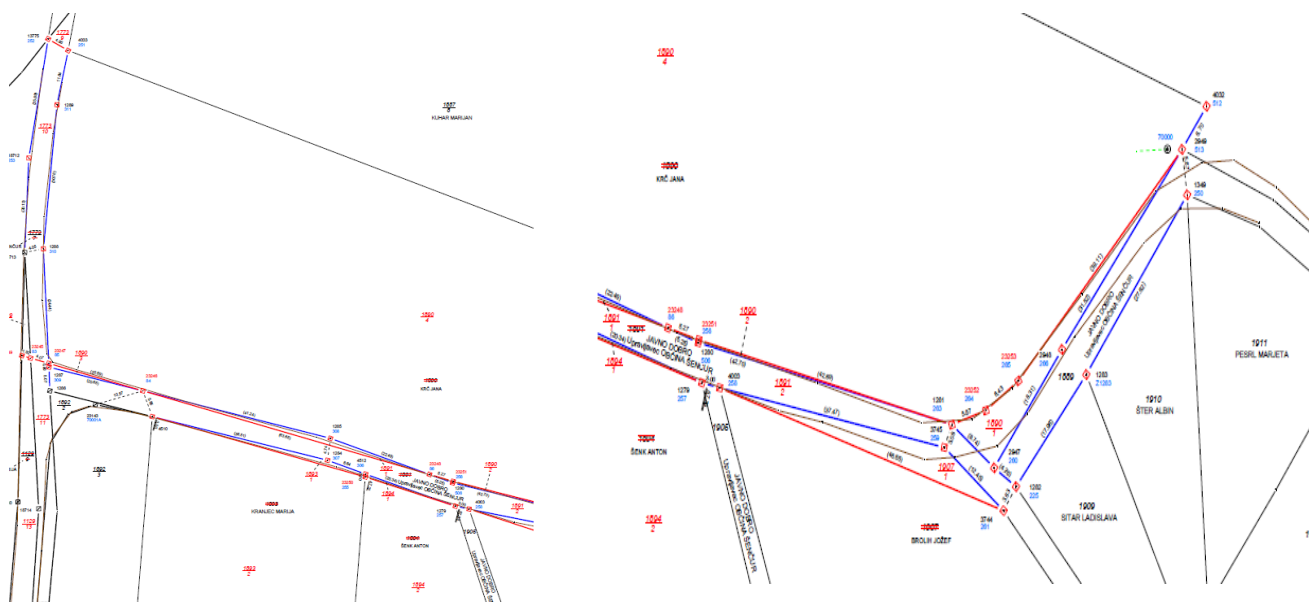
	2125 - Voglje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	1515/2	195	8,5	1.657,5	Pogodba namesto razlastitve - ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	1519/6	241	8,5	2.048,5	- -
3.	1522/6	138	8,5	1.173	- -
4.	1519/4	49	8,5	416,5	- -
5.	1522/4	316	8,5	2.686	- -
6.	1516/4	11	8,5	93,5	- -
	2126 - Trboje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	909/2	232	8,5	1.972	Pogodba namesto razlastitve - ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	796/2	136	8,5	1.156	- -
3.	866/2	50	8,5	425	- -

- ureditev ZK stanja v k.o. Visoko

	2106 - Visoko	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	1955/19	314	8,5	2.669	Pogodba namesto razlastitve - ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	1129/10	25	8,5	212,5	- -
3.	1129/12	20	8,5	170	- -
4.	1129/13	348	8,5	2.958	- -
5.	1893/1	32	8,5	272	- -
6.	1894/1	6	8,5	51	- -
7.	1907/1	108	8,5	918	- -
8.	1890/2	8	8,5	68	- -
9.	1890/3	8	8,5	68	- -

SKUPAJ: 7.387,00 EUR





- zemljišča v k.o. Trboje

	2119 – Trboje	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	
1.	857/4	191	0	0	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	859/4	168	0	0	- -
3.	858/11	56	0	0	- -
4.	856/7	79	0	0	- -



- ostala zemljišča za odkup:

	2119 - Šenčur	m ²	Cena (EUR/m ²)	Cena (EUR)	Metoda razpolaganja
1.	99/4	25	60	1.500	Pogodba namesto razlastitve - ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	99/2	1	60	60	- -
3.	98/7	1	60	60	- -
4.	455/7	4	60	240	- -
5.	479/6	229	8,5	1.946,5	- -
6.	331/16	33	60	1.980	- -
7.	331/17	10	60	60	- -
	2106 - Visoko				
1.	1426/5	70	60	4.200	- -
2.	1887/7	41	8,5	348,50	- -
4.	1971/2	363	8,5	3.085,5	- -
	2107 - Luže				
1.	880/5	6	8,5	51	- -
2.	880/3	22	8,5	187	- -
3.	882/4	2	8,5	17	- -
4.	738/6	9	8,5	76,5	- -
5.	731/2	42	8,5	357	- -
6.	767/6	27	8,5	229,5	- -
7.	768/2	37	8,5	314,5	- -
8.	1125/1	188	8,5	1.598	- -
9.	1338	438	8,5	3.723	- -
10.	766/4	25	60	1.500	- -
	2081 - Olševsek				
1.	120/b	55	60	3.300	- -
2.	587/b	19	60	1.140	- -
3.	589/b	5	60	60	- -
4.	593/b	1	8,5	8,5	- -
	2124 - Hrastje				
1.	197/1	6	8,5	51	- -
2.	190/11	11	60	660	- -
3.	198/1	4	8,5	34	- -
	2126 - Trboje				
1.	delež 1016/4	201	2,5	502,5	- -
2.	976/4	75	60	4.500	- -
3.	delež 958/2	130	8,5	1.105	- -
4.	94/2	6	60	360	- -
5.	838/14	1	60	60	- -
6.	350/4	2	60	120	- -
	2125 - Voglje				
1.	1132/5	82	60	4.920	- -
2.	1491/2	25	60	1.500	- -
3.	1492/2	16	60	960	- -
4.	½ delež 1481/6	9	60	270	- -

SKUPAJ: 41.085,00 EUR

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

k.o. Šenčur



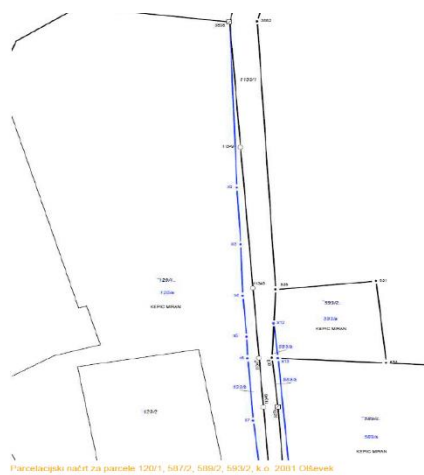
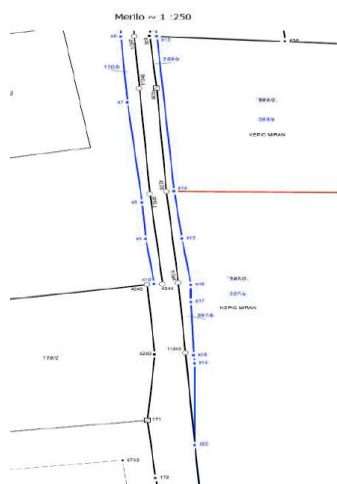
k.o. Visoko



k.o. Luže



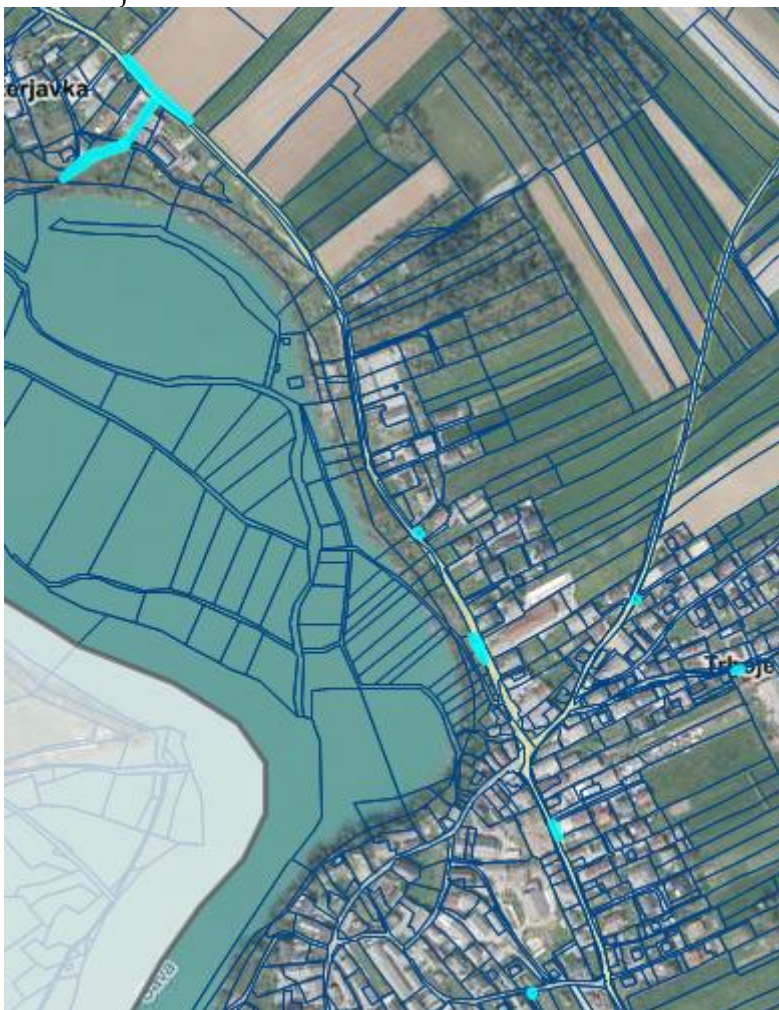
k.o. Olševke



k.o. Hrastje



k.o. Trboje



k.o. Voglje

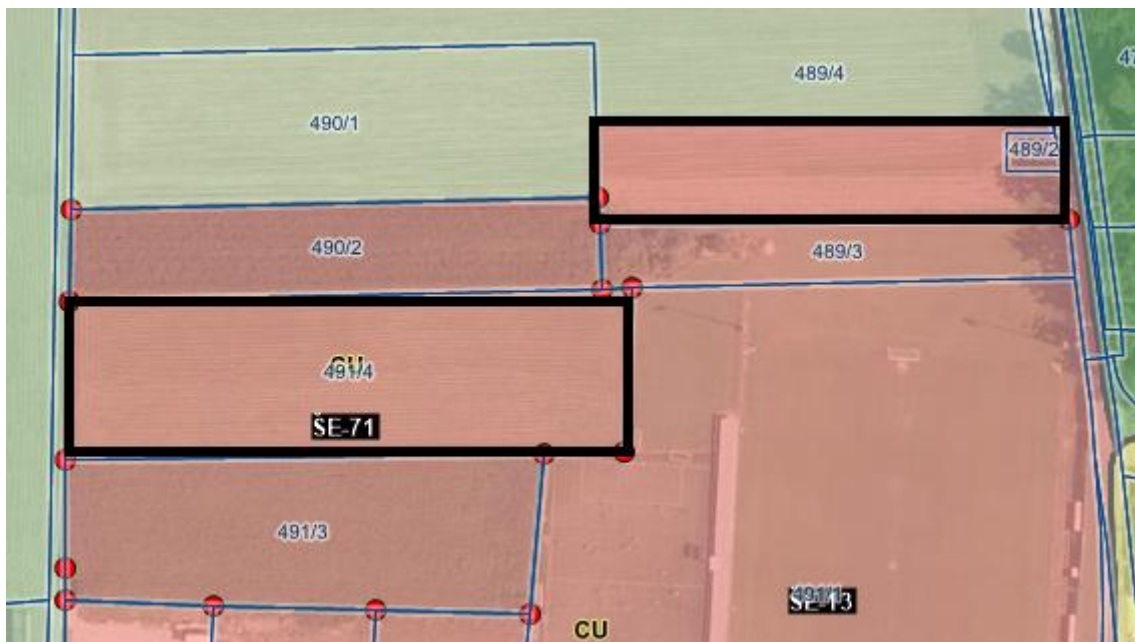


ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa so zemljišča parc. št. 489/4, v približni izmeri 2.900 m² in parc. št. 491/4, v izmeri 5.744 m², vse k.o. 2119 – Šenčur, skupaj v približni izmeri 8.644 m², na katerih je predvidena širitev športnega parka. Pred nakupom zemljišč je potrebno opraviti parcelacijo.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče širiti Športni park Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 734.740,00 EUR.



(2) Predmeta nakupa je ½ delež zemljišč parc. št. 1260/2, v izmeri 403 m² in parc. št. 1251, v izmeri 79 m², obe k.o. 2125 – Voglje, s pripadajočim objektom, stavbo št 184, k.o. 2125 – Voglje. Na predmetnih parcelah je predvidena širitev parkirišča za potrebe PŠ Voklo.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 50.000,00 EUR.



BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

	2119 - Šenčur		m ²	Lokacija	Metoda pridobitve
1.	³ / ₇ delež 34/18	Zemljišče	692	Sveteljeva ulica	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
	2106 - Visoko				
1.	850/3	Zemljišče	187	Visoko	- -
2.	853/3	Zemljišče	15	- -	- -
3.	1716/11	Zemljišče	36	- -	- -
4.	1716/15	Zemljišče	173	- -	- -

k.o. Šenčur



k.o. Visoko



Na podlagi Sklepa o prenosu delov državnih cest med občinske ceste (Uradni list RS 194/26), se bodo na občino prenesla zemljišča na odseku:

Številka ceste	Številka odseka	Naziv odseka	Stacionaža		Dolžina (v km)	Vzrok prenosa
			Od km	Do km		
210	1107	PREDDVOR-KR (PRIMSKOVO)	2,245	5,230	2,985	Zaradi izgradnje obvoznice se del odseka 1107 prekategorizira v lokalno cesto.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- površini zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1).

ŠENČUR

(1) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 1891/9, v izmeri 660 m² in parc. št. 1891/11, v izmeri 443 m², obe k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 66.180,00 EUR – pred prodajo bo naročena cenitev.



(2) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 915/71, v izmeri 4 m² in parc. št. 892/19, v izmeri 50 m², obe k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 3.240,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



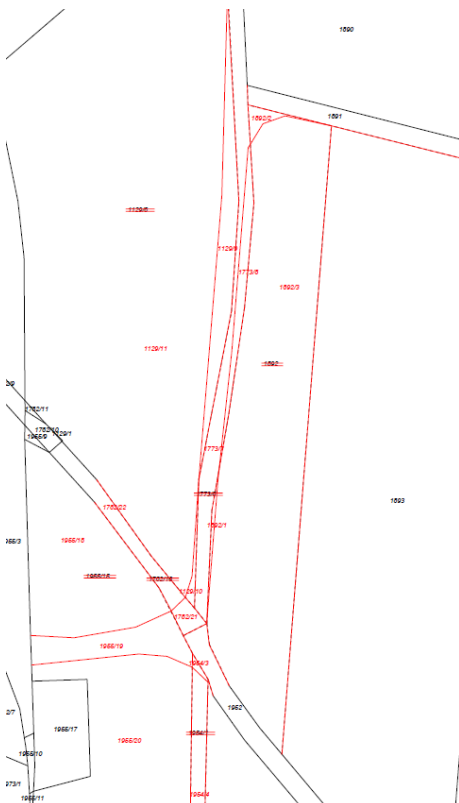
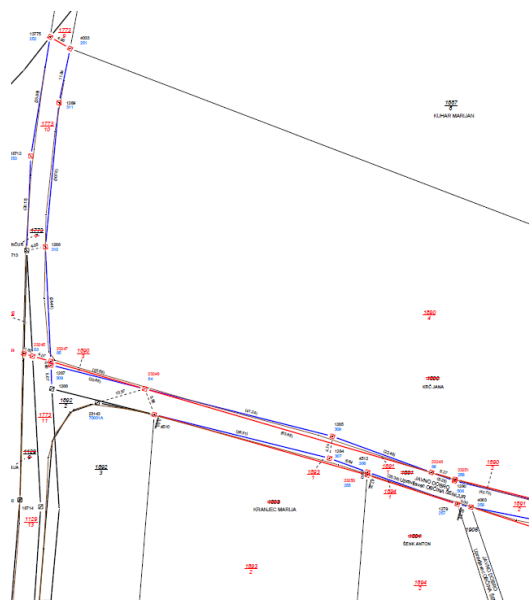
VISOKO

(1) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 1954/4, v izmeri 662 m² in parc. št. 1782/22, v izmeri 205 m², parc. št. 1773/9, v izmeri 24 m² in parc. št. 1891/1, v izmeri 47 m², vse k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 7.973,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškopravnih stanj.



ZEMLIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

- rekonstrukcija ceste v Prebačevem – 1. del (PRILOGA 1)

	2124 - Hrastje	Cena (EUR/m ²)	m ²	Cena
1.	764/2	60	77	4.620
2.	764/3	60	41	2.460
3.	768/43	60	4	240
4.	768/47	60	29	1.740

SKUPAJ: 9.060,00 EUR

- rekonstrukcija ceste v Prebačevem – 2. del (PRILOGA 2)

	2124 - Hrastje	Cena (EUR/m ²)	m ²	Cena
1.	768/59	60	11	660
2.	768/60	60	2	120
3.	768/63	60	1	60
4.	768/64	60	1	60
5.	768/65	60	1	60
6.	768/66	60	1	60

SKUPAJ: 1.020,00 EUR

- rekonstrukcija ceste v Voklem (PRILOGA 4)

	2125 - Voglje	Cena (EUR/m ²)	m ²	Cena
1.	1582/11	60	81	4.860
2.	1585/12	60	66	3.960
3.	1585/13	60	53	3.180
4.	1585/14	60	10	600
5.	1585/15	60	8	480
6.	1585/4	60	21	1.260
7.	1585/5	60	7	420
8.	1588/84	60	62	3.720
9.	1588/88	60	62	3.720
10.	1588/90	60	208	12.480
11.	1588/92	60	41	2.460
12.	1588/93	60	47	2.820
13.	1588/94	60	7	420
14.	1588/95	60	17	1.020
15.	1588/96	60	111	6.660
16.	1588/73	60	25	1.500
17.	1588/42	60	30	1.800
18.	1588/43	60	27	1.620
19.	1588/44	60	28	1.680
20.	1588/45	60	29	1.740
21.	1588/46	60	4	240
22.	1588/47	60	2	120
23.	1588/48	60	6	360
24.	1588/49	60	12	720
25.	1588/50	60	9	540

26.	1588/51	60	1	60
27.	1588/52	60	44	2.640
28.	1588/53	60	20	1.200
29.	1588/54	60	27	1.620
30.	1588/55	60	34	2.040
31.	1588/56	60	41	2.460
32.	1588/57	60	59	3.540
33.	1588/58	60	40	2.400
34.	1588/59	60	69	4.140
35.	1588/60	60	8	480
36.	1588/61	60	76	4.560
37.	1588/62	60	36	2.160
38.	1588/63	60	75	4.500
39.	1588/64	60	55	3.300
40.	1588/65	60	5	300
41.	1588/66	60	24	1.440
42.	1588/67	60	124	7.440
43.	1588/70	60	4	240
44.	1601/2	60	32	1.920
45.	1601/3	60	5	300
46.	1601/4	60	58	3.480
47.	1601/5	60	73	4.380
48.	1601/6	60	10	600
49.	1601/7	60	19	1.140
50.	1601/8	60	121	7.260
51.	1600/1	60	16	960
52.	1588/68	60	3	180
53.	1588/71	60	4	240
54.	1588/74	60	7	420
55.	1588/77	60	1	60
56.	1588/85	60	9	540
57.	1588/22	60	14	840
58.	1588/21	60	10	600
59.	1588/24	60	85	5.100
60.	1588/23	60	33	1.980
61.	1588/81	60	2	120
62.	1588/76	60	2	120
63.	1588/101	60	10	600
64.	1606/7	60	5	300
65.	1588/83	60	14	840
66.	1588/87	60	20	1.200

SKUPAJ: 136.080,00 EUR

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškopravno stanje z dejanskim stanjem.

	2126 - Trboje	Cena (EUR/m ²)	m ²	Cena
1.	1102/4	8,5	61	518,5

2.	1102/5	8,5	32	272
3.	1102/7	8,5	246	2.091
4.	1035/13	60	2	120
5.	351/10	60	56	3.360
6.	1061/14	60	55	3.300
7.	1061/9	60	19	1.140
8.	1035/16	30	73	2.190
9.	1035/17	25	218	5.450
10.	1090/6	8,5	39	331,5
2107 - Luže				
1.	1125/1	8,5	188	1.598
2.	1127/1	8,5	132	1.122
3.	1124/1	8,5	359	3.051,50
4.	1136/1	8,5	264	2.244
5.	1126/1	8,5	194	1.649
6.	1130/5	8,5	532	4.522
7.	1130/3	8,5	42	357
8.	1128/1	8,5	129	1.096,5
9.	1208/1	8,5	21	178,50
10.	1209/1	8,5	23	196,50
11.	1134/1	8,5	334	2.839
12.	1207/7	2,5	86	21,50
13.	1189/57	8,5	28	238
2119 - Šenčur				
1.	1778/4	8,5	65	552,50
2.	1925/3	8,5	31	263,50
3.	$1/72$ delež 692/5	8,5	2.157	254,65
4.	$1/72$ delež 692/7	8,5	2.377	280,62
5.	1845/21	60	3	180
2106 - Visoko				
1.	$1/4$ delež 1959/1	8,5	10.706	22.750,25
2124 - Hrastje				
2.	767/2	60	32	1.920

SKUPAJ: 64.088,02 EUR

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost - na podlagi Poročila - ocena tržne vrednosti lastninske pravice

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

k.o. Trboje



k.o. Luže in k.o. Šenčur



13., k.o. Luže



k.o. Šenčur



k.o. Visoko

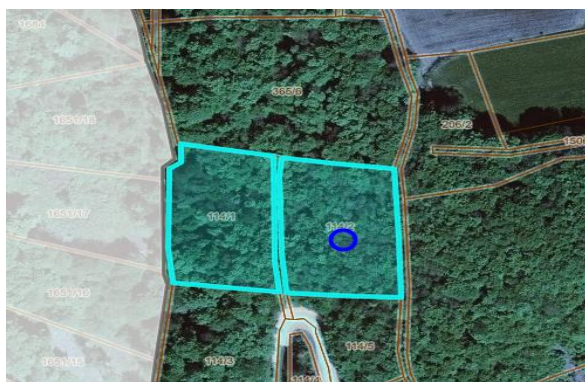


ZEMLJIŠČA IZ ZAPUŠČINE

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki smo jih prejeli iz zapuščine, zaradi doplačevanja domske oskrbe. Zemljišča se nahajajo v občini Mokrong - Trebelno občini Medvode, zato jih občina ne potrebuje.

	1417 - Ornuška vas	
1.	$\frac{1}{12}$ delež 114/1	138
2.	$\frac{1}{12}$ delež 114/2	145
	1976 - Preska	
1.	348	2.688

k.o. Ornuška vas



k.o. Preska



III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur v letu 2027 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Občina Šenčur v letu 2027 ne bo razpolagala z premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

IV. SPREJEM NAČRTA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V. KONČNE DOLOČBE

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2027 se objavi na spletni strani Občine Šenčur in prične veljati naslednji dan po objavi oziroma 1. 1. 2027.

Posamični postopki, ki so bili sprejeti na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2026 se dokončajo v letu 2027.

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek l.r.